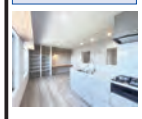
リノベーション団地&リノベーションマンション予約制内覧会開催

昭和の間取りを令和の間取りに創り変えました。水廻り設備は勿論全て新調！
収納スペースも拡大、住まいやすさの工夫も満載、是非現地ご確認下さい。

リノベ団地 長岡天神ハイツ 1590万円



阪急「長岡天神」駅9分
★西友長岡店徒歩6分
★リバティ長岡徒歩6分

詳しくはコチラ←

★南向きバルコニー

●長岡京市八条が丘二丁目
●専面(壁芯)67.47㎡
●バルコニー6.75㎡●築S45年11月●RC造5建5階●管積16000円/月

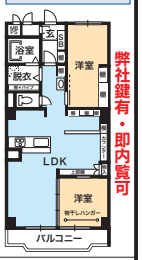
リノベーション済（R6.5月）

リノベマンション 日商岩井朱雀マンション 2390万円

阪急「西院」駅歩12分
JR「丹波口」駅歩14分
★イオンモール京都五条徒歩5分

詳しくはコチラ←

ペット飼育可（規約有）
★南向きバルコニー



●右京区西院東中水町●専面(壁芯)58.85㎡
●バルコニー5.64㎡●築S52年9月
●RC造11建5階●管積19580円/月

弊社鍵有・即内覧可

本紙初掲載の新発売物件です。御内覧の御希望はコチラから

仲介　京免④第12349号（京宅員）近畿公取協加盟店　向日市寺戸町瓜生16-15　https://www.haucomi.com
ハウスコミュニケーション ☎075(934)8180

建築条件付売土地 右京区 太秦 青木ケ原町 1210万円
京福「常盤」駅6分 JR「太秦」駅歩8分
朝日を浴びられる東向き西側は建物が無いので通風良好♪
土地＋建物 セット価格 2780万円（4/30価格変更）新価格
スーモ掲載

（参考プラン）●建延77.40㎡●建物価格1570万円
●右京区太秦青木ヶ原町3-34
●宅地58.90㎡(私道負担約8.49㎡含)
●一中高住●建60%●容160%●更地　売主

建築条件付売土地 右京区 太秦 一ノ井町 1250万円
京福「太秦広隆寺」駅8分 JR「花園」駅歩10分 地下鉄「太秦天神川」駅歩14分
3WAYアクセス可能な好立地 前道ゆったり6.7m!! 東映太秦映画村歩いて4分
土地＋建物 セット価格 2880万円（4/30価格変更）新価格
スーモ掲載

（参考プラン）●建延78.39㎡●建物価格1630万円
★1BOX駐車可
●右京区太秦一ノ井町41-26●宅地48.68㎡
●一住●建60%●容200%●更地　売主

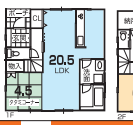
建築条件付売土地 右京区 太秦 安井西裏町 1340万円
JR「花園」駅歩6分 地下鉄「太秦天神川」駅歩13分 京福「嵐電天神川」駅歩13分
駅・小学校・公園・スーパーが歩いて10分以内の生活便利地
土地＋建物 セット価格 2880万円（4/30価格変更）新価格
スーモ掲載

（参考プラン）●建延71.28㎡●建物価格1540万円
●右京区太秦安井西裏町20-56
●宅地44.91㎡(セットバック約0.20㎡含)
●二住●建60%●容160%●更地　売主

【売主】有E'z ホーム（有限会社イーズ・ホーム）
京都府知事免許⑤第11796号　建設業許可(般-5)第35301号
京都府宅地建物取引業協会会員　近畿地区不動産公正取引協議会加盟
京都市右京区太秦安井辻ノ内町19番地2（葛野大路太子道東すぐ）
HPアドレスhttps://e-zhome.jp/　✉e-z.home@apricot.ocn.ne.jp
☎822-1780

初オープンハウス 5/11(土)12(日) <14：00～17：00>

新築一戸建 上賀茂 3880万
3区画分譲販売 3680～3980万円 土地128.00㎡～175.40㎡ 建物97.20㎡～105.30㎡
市バスゴルフ場前 歩7分
●宅地128.00㎡
●建延101.25㎡
●R6年4月完成



災害に強い家
制震装置(SAFE365)完備
耐震等級3取得
柊野小学校区・西賀茂中学区

中古戸建 壬生 1980万
JR丹波口駅歩9分 阪急西院駅歩14分
●宅地41.78㎡
●建延49.38㎡
●S4年3月築

セカンドハウスや店舗事務所や収益用に適す

走り庭を活かした町家風の改装プランもございます。

町家風住宅（室内スケルトン渡）

改装プラン例

室内はお好きなプランでリフォーム可能です（費用は買主負担です）

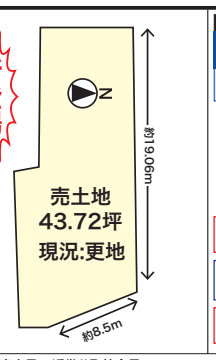
（売主）

LIXIL不動産ショップ イリグチハウジング
イリグチハウジング株式会社 ☎075-〈494〉3023
北区紫竹西野山東町43－1　京免③12990号　京宅員 ＜仲介＞

売土地 亀岡市 東つつじヶ丘都台 1,480万円
●亀岡市東つつじヶ丘都台3丁目
●JR馬堀駅バス11分都台停歩3分
●宅地144.54㎡
●建60%●容200%
●一中高住●現況/更地〈売主〉

閑静な住宅地
現況更地
スーパーまで徒歩3分以内
建築条件付き

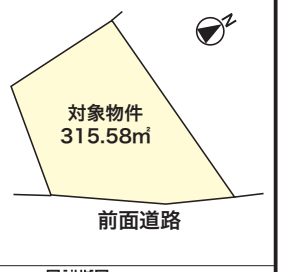
新登場



売土地 長岡京市友岡 20,000万円
●長岡京市友岡4丁目
●阪急西山天王山駅歩3分
●宅地315㎡●建60%
●容200%●一住
●現況/コインパーキング賃貸中〈仲介〉

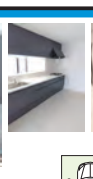
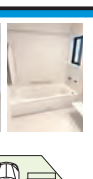
新登場

駅徒歩3分
土地95.28坪
建築条件無し

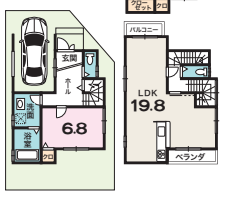


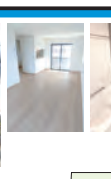
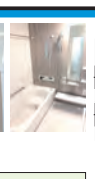
〈仲介〉京知免⑤第11886号　京宅員　近畿公取協会員
CENTURY 21 レンタ
センチュリー21の加盟店はすべて独立・自営です
0120-522-021
長岡京市開田3丁目1-15　TEL 075-955-7272
売却物件募集中

新築一戸建 久我御旅町
●京都市伏見区久我御旅町
●市バス久我御旅町停歩8分
●総16区画●今販2区画(新築戸建)
●一中高住●建60%
●容200%●前面6m道路
●電気・都市ガス・公共上下水道　売主
★前道6M★広々3LDK
売主につき仲介手数料不要
神川小学校 神川中学校区
◎浴室乾燥暖房機付◎浴室TV付
◎食器洗乾燥機付◎玄関収納付

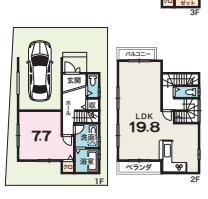



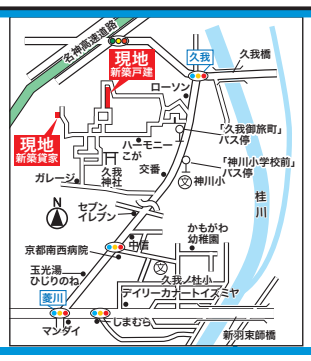
（15号地）
2880万円
●宅地71.44㎡
●建延120.70㎡
●R6年3月完成済
土地21.61坪
建物36.51坪



（16号地）
2860万円
●宅地74.29㎡
●建延123.12㎡
●R6年3月完成済
土地22.47坪
建物37.24坪





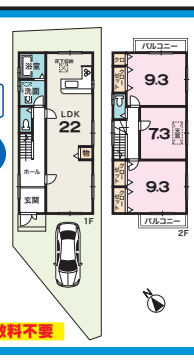
新築貸家 久我御旅町 賃13.5万円
市バス「久我御旅町」停歩8分
●京都市伏見区久我御旅町
●建延110.16㎡●R6年5月完成予定
●木造スレート葺2階建
●敷金20万円●礼金13.5万円

新登場

3LDK＋駐車場

貸主

★更新料なし
★ペット相談可（礼金27万円）
★前道約6m
浴室暖房機付
浴室TV付
貸主につき仲介手数料不要



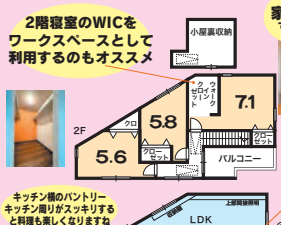
株式会社 信和住宅
国土交通大臣(4)第6951号
京都府知事（1）第14789号
（公社）近畿公取協加盟店　京都市伏見区横大路下三栖里ノ内77
☎075(603)2200
ウェブで検索！クリック!!　信和住宅　検索

オープンハウス開催5/11(土)12(日)13:00～17:00

新築一戸建 円明寺香田 価格3480万円
注目!! 間接照明や造付棚キッチンパントリー
新登場
阪急「西山天王山」駅歩14分

家具付です！
C号地完成

2階寝室のWICをワークスペースとして利用するのもオススメ



キッチン横のパントリー キッチン周りがスッキリすると料理も楽しくなりますね
玄関の収納も多め
前道6m
売主に付、仲介手数料不要

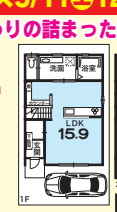
円明寺香田 C号地 VR

充実設備 ●キッチン:食器洗乾燥機・浄水器・人造大理石天板・高機能レンジフード●1階リビング天井高2500mm●浴室:浴室暖房乾燥機・保温浴槽●居室ペアガラス（Low-e）●天井収納庫
●乙訓郡大山崎町円明寺香田●土地92.2㎡●建延91.84㎡●R6年4月完成済〈売主〉

予約制　オープンハウス5/11(土)12(日)13:00～17:00

新築一戸建 円明寺松田 価格3380万円
新登場　こだわりの詰まった新築戸建て
★前面道路広々6m
阪急「西山天王山」駅歩15分

★区画の整った閑静な住宅地
●乙訓郡大山崎町円明寺小字松田
●土地72.16㎡●建延83.22㎡
●R6年4月完成済●販売会社:カナデルホーム・向日市寺戸町東田中瀬17番地4・京免①第14524号・全日員-075-201-8994〈仲介〉



おススメPOINT
●南向きの3LDK
●キッチン横にはミセスの書斎スペースがあります
●ワイドサッシを設けた明るい開放感のあるリビング
●使い勝手の良い家事動線
●洗面所は広々、ランドリーラック、アイアン物干し付き
●トイレは2ヶ所あります
●全居室収納あり
●多様な使い方ができるロフト付き

マンション イトーピア向日マンションB棟 価格1980万円
★お洒落な家具付き
★南向き
★エレベーター停止階
●向日市上植野町堂ノ前●阪急西向日駅歩12分●専面69.46㎡●S51年1月築
●7建4階●管積22240円
●委託管理〈仲介〉
R6年3月フルリノベーション完成

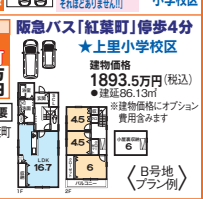
土間玄関×パントリー

中古一戸建 西向日 価格780万円
阪急「西向日」駅歩10分
●向日市上植野町地後
●土地41.01㎡●建延46.23㎡
●S49年8月築●現況空家〈仲介〉
★間口広々 陽当り良好
★前道5m
★全室南面採光
★小型車駐車可
★売土地・収益としても検討下さい
室内離婚内覧可能(空家)

中古一戸建 神足2丁目 価格2780万円
JR「長岡京」駅歩10分 阪急「長岡天神」駅歩15分
新登場
●長岡京市神足2丁目
●土地73.54㎡（私道負担別途9.1㎡有）
●建延79.35㎡
●S61年6月築
●現況空家〈仲介〉
美宅・即入居可

R6年4月リフォーム済
●玄関と1階廊下のクロス貼替
●ホール、階段室、洗面照明器具取替
●1階ホール床張替
●下駄箱取替
●一部スイッチ取替

中古一戸建 洛西口 価格3600万円
阪急「洛西口」駅歩18分 市バス「北ノ口」停歩7分
パントリーや書斎コーナーなどのスペースに注目！
●向日市物集女北ノ口
●土地95.2㎡
●建延88.55㎡
●H29年10月築
●現況居住中〈仲介〉
4LDK+Sと庭上のあるお家



広い庭上でテントを張ってミニキャンプやバーベキューなどをされても楽しそうですね
★第二向陽小学校区
〔ロイヤルホームセンター北野天満宮店、阪急洛西口駅まで近く、それはとありません!!〕

売土地 向日市上植野 価格1780万円
阪急「西向日」駅歩5分
★建築プラン無料でプランニングします
★現況建物をリフォームして使用する事も可能
建築条件無
●向日市上植野町山ノ下●宅地70.73㎡（私道負担別途12.16㎡有）●一低住●建60%●1200%●現況/古家付〈仲介〉

中古一戸建 上桂森下町 価格4462万円
阪急「上桂」駅歩8分
★カーポート付
売主に付、仲介手数料不要
●西京区上桂森下町
●土地132.26㎡
●建延103.08㎡
●H15年7月築
●現況空家〈売主〉
★駐車2台可能（制限有）
室内・外観ともに「和」をモチーフにしており落ち着きのある空間♪

建築条件付売土地 堅原井戸 価格2180万円
売主に付、仲介手数料不要
●西京区樫原井戸
●阪急洛西口駅歩19分
●宅地89.47㎡●一低住
●建50%●容80%
●現況更地〈売主〉
生活施設の整う大変至便な立地となります

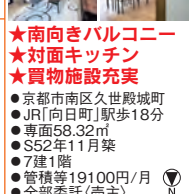
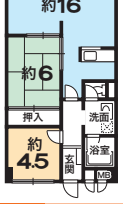
〈プラン例〉建物価格 1777.85万円
●建延75.42㎡
※建物価格にオプション費用含みます

建築条件付売土地 上里紅葉町 価格2237.9万円
阪急バス「紅葉町」停歩4分
★上里小学校区
売主に付、仲介手数料不要
●西京区大原野上里紅葉町
●宅地105.69㎡
●一低住
●建50%●容80%
●現況更地〈売主〉

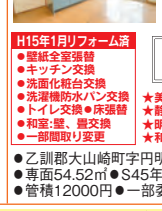
建物価格 1893.5万円（税込）
●建延86.13㎡
※建物価格にオプション費用含みます
〈B号地プラン例〉

売土地 JR長岡京 価格2950万円
JR「長岡京」駅歩14分
新登場
★南西向き・採光良好
★長岡第八小学校まで徒歩2分
建築条件無
●長岡京市勝竜寺
●宅地89.66㎡
●一住●建60%●容200%
●現況/更地〈仲介〉

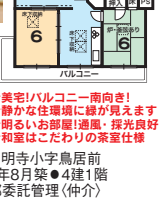
マンション 向陽グランドハイツ 価格1090万円
R5年11月室内リフォーム済
お洒落な家具設置

★南向きバルコニー
★対面キッチン
★買物施設充実
●京都市南区久世殿城町
●JR「向日町」駅歩18分
●専面58.32㎡
●S52年11月築
●7建1階
●管積等19100円/月
●全部委託〈売主〉



マンション 円明寺ヶ丘団地 価格1080万円
阪急「西山天王山」駅歩8分
新登場



H15年1月リフォーム済
●壁紙全室張替
●キッチン交換
●洗面化粧台交換
●洗濯機防水パン交換
●トイレ交換●床張替
●和室:壁、襖交換
●一部間取り変更

★美宅!バルコニー南向き!
★静かな住環境に緑が見えます
★明るいお部屋!通風・採光良好
★和室はこだわりの茶室仕様
●乙訓郡大山崎町字円明寺小字鳥居前
●専面54.52㎡●S45年8月築●4建1階
●管積12000円●一部委託管理〈仲介〉

建築条件付売土地 神足屋敷 価格2544万円
JR「長岡京」駅歩7分
売主に付、仲介手数料不要
残1区画　省エネ基準適合住宅仕様
●長岡京市神足屋敷●総4区画●今販1区画
●宅地●準工●建60%●容200%●現況更地〈売主〉

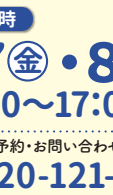
〈D号地プラン例〉建物価格 2000.209万円
●宅地86.75㎡
●建延89.70㎡
※建物価格にオプション費用含みます

中古一戸建 友岡三丁目 価格1280万円
阪急「西山天王山」駅歩10分 JR「長岡京」駅歩18分
★建替え用地、収益としても ご検討頂けます
★長岡第四小学校区
●長岡京市友岡三丁目
●土地63.81㎡
●建延61.42㎡
●S52年12月築
●現況空家〈仲介〉

建築条件無売土地 大山崎 価格2880万円
阪急「大山崎」駅歩18分
売主に付仲介手数料不要
★南西角地、陽当たり良好
★前道広々約6.9m
★東側はバス会社の車庫
●大山崎町字大山崎小字西高田●宅地130.86㎡
●一住●建60%●容200%●現況更地〈売主〉

★171号線すぐの立地 事務所用地等としてもご検討下さい

売土地 阪急東向日 価格2790万円
市/阪急バス「右京の里」停歩3分
建築条件無
●京都市西京区大原野上里紅葉町●宅地137.50㎡●一低住
●建50%●容80%●現況/更地〈仲介〉●販売会社:カナデルホーム



〈物件プラン例〉●建延90.25㎡●建物価格2102.1万円

LIXIL不動産ショップ 株式会社 ジェイネットハウジング
こちらのQRコードから弊社のHPがご覧頂けます➡
0120-007-039
京都府知事免許(4)第12055号（全日員）（公社）近畿公取協加盟店
京都市西京区桂南巽町77-1（桂駅西口北へ約100M）☎075(394) 8868〈仲介〉
ジェイネットハウジング　検索　ERAの加盟店は、すべて独立自営の会社です

LIXIL不動産ショップ 株式会社 サンケイ住宅サービス
弊社HPより物件紹介動画(Youtube)公開中
0120-2-39123
京都府知事免許(6)第11047号（全日員）（公社）近畿公取協加盟店
京都府向日市寺戸町東田中瀬17-4 ☎(075)922-2882〈仲介〉
京都サンケイ住宅　検索　E-mail info@sankei.biz
ERAの加盟店は、すべて独立自営の会社です

らくらく♪ 京都市後援 無料 四条烏丸会場

洛楽 相続相談所

本年4月1日より不動産の相続登記が義務化されました!!

相続・遺言・税金・労務・不動産など専門家(士業)がお悩み事をお聞きします

WEBで申し込みはこちらから

開催日時 6/7(金)・8(土) 10:30～17:00

お気軽にご予約・お問い合わせください
0120-121-021

会場 リビング高倉ビル2F

京都市中京区高倉通蛸薬師上ル東側和久屋町350番地
地下鉄「四条」駅 阪急「烏丸」駅 歩8分

らくらく相談所
事務局:京都市下京区五坊大宮町96番6（センチュリー21　ライフ住宅販売内）
司法書士法人 F&Partners
税理士法人 F&Partners
土地家屋調査士法人 F&Partners
センチュリー21 ライフ住宅販売
社会保険労務士法人 F&Partners
（一社）近畿・中日本シルバーライフ協会
共催:京都リビングコーポレーション